

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания "Стройинвест"

(ИНН 6163149671)

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 346

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «27» Июня 2018 г.№ 61-310-928601-2018**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Горсоветская, 51 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Единый центр строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0043-18 от 08.06.2018г; 61-2-1-2-0008-19 от 08.05.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215:1225
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0996 от 16.05.2018г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Фирма «Стройинвест», 2018г.
4	Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Горсоветская, 51 в г. Ростове-на-Дону		
	Жилой дом (Блок 1)		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	3803,04	Площадь участка (кв. м): 9752,00
	Объем (куб.м.):	13832,31	В том числе подземной части (куб. м): 2116,73
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 57
	Площадь застройки (кв.м.):	909,49	
	Иные показатели:	этажность - 4; количество квартир - 21; общая площадь квартир - 1759,76; площадь квартир - 1668,33 кв.м; площадь помещений вспомогательного назначения (ТСЖ КУИ, эл. щитовая) - 66,77 кв.м; площадь встроенных помещений общественного назначения - 647,73 кв.м.	
4.2	Жилой дом (Блок 2,3)		
	Общая площадь (кв.м.):	3725,48	Площадь участка (кв. м): 9752,00
	Объем (куб.м.):	18641,32	в том числе подземной части (куб. м): 2892,74
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 88
	Площадь застройки (кв.м.):	1213,05	
	Иные показатели:	этажность - 4; количество квартир - 56; общая площадь квартир - 2733,40 кв.м; площадь квартир - 2539,68 кв.м; площадь помещений вспомогательного назначения (ТСЖ КУИ, эл. щитовая) - 34,21 кв.м.	
	Жилой дом (Блок 4)		
4.3	Общая площадь (кв.м.):	7392,46	Площадь участка (кв. м): 9752,00
	Объем (куб.м.):	27441,47	в том числе подземной части (куб. м): 4024,45
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 16,29
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость 144
	Площадь застройки (кв.м.):	1522,34	

	Иные показатели:	этажность - 5; количество квартир - 80; общая площадь квартир – 4502,10 кв.м; площадь квартир – 4316,40 кв.м; площадь помещений вспомогательного назначения (ТСЖ КУИ, эл. щитовая) – 34,61 кв.м, площадь застройки КТП - 4,00 кв.м, строительный объем КТП – 9,60 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Горсоветская, 51
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «13» Августа 2020 в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 18-04-0-ПОС)

Внесены изменения в части сведений об объекте и реквизитов положительного заключения экспертизы

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

«22» Мая 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 ли
И.о. главного архитектора города – дир
Департамента архитектуры и градостр
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

